



BARCELONA



## Wie kann ich ein Apartment buchen?

1.0 →



Wählen Sie Ihre Wohnung - wählen Sie die Referenz der Wohnung, die Sie am meisten mögen, geben Sie den Grund Ihres Aufenthaltes und Ihre An- und Abreisedaten an.

2.0 →



Kontaktieren Sie ShBarcelona, damit wir die Verfügbarkeit der Wohnung bestätigen und Ihnen die Spezifikationen Ihrer Wohnung schicken können.

3.0 →



Senden Sie folgende Dokumente:

### 3.1 Universität oder Fachhochschule

- a. Immatrikulationsbestätigung der Universität oder Anmeldung oder Quittung,
- b. Pass/NIE/ID
- c. Hauptwohnsitz, abweichend von der Wohnung, die Sie buchen möchten,
- d. Optionaler: europäisches Bankkonto (EWG).

### 3.2 Unternehmen

- a. Errichtungsurkunde und TIN des Unternehmens
- b. Errichtungsurkunde des Unternehmens Vertreter (und ID/Pass),
- c. Letzte Steuererklärung,
- d. Reisepass des Mieter's/NIE/ID,
- e. Optionaler: europäisches Bankkonto (EWG).

### 3.3 Selbständige

- a. Pass/NIE/ID
- b. Letzte Steuererklärung,
- c. Optionaler: europäisches Bankkonto (EWG).

### 3.4 Angestellter

- a. Kopie des Arbeitsvertrags,
- b. Kopie der letzten drei Gehaltsabrechnungen,
- c. Hauptwohnsitz, unterschiedlich zu der Wohnung, die Sie buchen möchten,
- d. Pass/NIE/ID,
- e. Optionaler: europäisches Bankkonto (EWG).

### 3.5 Andere (der gesamte Aufenthalt muss im Voraus bezahlt werden)

Pass/NIE/ID



**WICHTIG:**

In diesem Fall, wenn Sie ein Bankkonto öffnen sollen, wir empfehlen Ihnen freundlicherweise Sabadell in C/ Comte Borrell, 87, sowie es sie wissen zu lassen, dass Sie ein ShBarcelona Kunde sind. Dieser Prozess ist schnell und einfach (ca. 10-15 Minuten); Sie brauchen nur Ihren Reisepass, um das Konto zu eröffnen. Das Konto.



ShBarcelona wird Ihnen innerhalb von maximal 24Stunden das Ergebnis Ihrer Anfrage mitteilen.



Bezahlen Sie die Buchungsgebühr:

### 5.1 Wirtschaftliche Rahmenbedingungen erforderlich (Zahlung bei Einzug zu leisten)

a. Wird der Vertrag vor dem 15. des Monats beginnt (inklusive), werden die Gesamtmenge der Summe der folgenden bezahlt entspricht:

- **Aktuelle Monatsmiete:** proportionalen Teil des Monats, beginnend an Ihrem Check-in Datum
- **Kaution (Minimum):** 2 Monatsmieten Kaution,
- **Vermittlungsgebühr:** es hängt von der Dauer des Vertrages
  - Vertrag länger als 6 Monate: 1 Monatsmiete+MwSt [21% in Spanien],
  - Vertrag 4 bis 6 Monate: 1 Monatsmiete+MwSt [21% in Spanien] -20% Rabatt,
  - Vertrag 2 bis 4 Monate: 1 Monatsmiete+MwSt [21% in Spanien] -30% Rabatt,
  - Vertrag bis zu 2 Monate: 1 Monatsmiete+MwSt [21% in Spanien] -60% Rabatt.

b. Wird der Vertrag aus dem 16. beginnt, entspricht die Gesamtmenge zahlbar an:  
Die gleichen Bedingungen, die zuvor + **Miete 2. Monat erklärt** + **Verbrauchsmenge entspricht**.

### 5.2 Endreinigung

Die Endreinigung der Wohnung ist obligatorisch und wird dem Mieter in Rechnung gestellt, der Preis richtet sich nach der Gesamtfläche (m<sup>2</sup>) der Wohnung.

### 5.3 Dienstprogramme

Dienstleistungen sind nicht im monatlichen Mietpreis inbegriffen, je nach Schlafzimmern werden wir ab dem zweiten Monat des Mietverhältnisses einen Betrag berechnen: 1 Schlafzimmer 90€, 2 Schlafzimmer 120€, 3 Schlafzimmer 160€, 4 oder mehr Schlafzimmer 220€. Diese Zahlungen werden regularisiert, sobald der Mietvertrag endet und die realen Kosten mit der Wohnung beglichen werden.

### 5.4 Das "ShBarcelona Plus" in Ihrem Vertrag

**«Service Wartung 24/7»:** Während Ihres Aufenthaltes können Sie von unserer 24/7 ShBarcelona technischen Wartung Gebrauch machen. Sie kümmern sich um Probleme, die in der Wohnung auftreten. Dieser Service ist kostenlos. Seien Sie vorsichtig, wenn das Problem von einem Missbrauch abgeleitet wird, werden Ihnen die Reparaturkosten in Rechnung gestellt.

**«Bereit zum Einzug»:** Alle unsere Wohnungen sind möbliert und ausgestattet. Alle enthalten eine Waschmaschine, Bettwäsche und Decken; Sie müssen nur Ihre persönlichen Sachen und Ihre eigenen Handtücher mitbringen. Die Wohnung wird gründlich vor Ihrer Ankunft gereinigt werden.

## 5.5 Wie ist die Wohnung zu buchen?

«**Easy booking**»: Alles zahlen (aktuelle Monatsmiete+2 Monate Kautiön + Vermittlungsgebühr). Das einzige, was noch getan werden muss, ist am Check-in Datum die Schlüssel von unserem Büro abzuholen.

«**Two steps booking**»: Zahlen Sie eine der 2 Monate Kautiön im Voraus (die später von der gesamten ersten Zahlung abgezogen werden), um die Wohnung zu buchen und zahlen Sie den Restbetrag kurz vor dem Einzug.

## 5.6 Wie ist die Buchung zu bezahlen?

Wir schlagen vor, freundlicherweise die Buchung per Banküberweisung zu tätigen:

**Bank:** Banco Sabadell

**Adresse:** C/Comte Borrell, 87 - Barcelona

**Barcelona Halter:** Decoflat

**IBAN:** ES65 0081 1763 11 0001002404

**BIC/SWIFT:** BSABESBB

**Referenz:** Mietname der Wohnung

**Referenznummer Kontonr:** 0081 1763 11 0001002404



### WICHTIG:

Sobald die Überweisung vorgenommen wurde, senden Sie die Buchungsbestätigung per E-Mail an Ihren für Ihre Buchung verantwortlichen Kontakt, mit dem Namen des Mieters und der Referenznummer klar gekennzeichnet.



ShBarcelona wird Ihnen eine Buchungsbestätigung senden.

## 6.1 Schlüssel Sammelstelle

Unser Büro, in 99 Casanova Straße ist Montag bis Freitag von 10.00 Uhr bis 19.00 Uhr und samstags bis 13.30 Uhr zur Schlüsselabholung geöffnet. Bei einem Check-In außerhalb dieses Zeitplans werden die Schlüssel direkt in der Wohnung zur Verfügung gestellt: bis Mitternacht: 30 € extra berechnet, Jenseits: 50 €.

## 6.2 Informationen

Die Annahme Ihrer Anfrage, sowie die erforderliche Kautiön, entscheidet der Eigentümer.

"Nur" der Besitzer der Buchung ist zu einer Rückerstattung des Gesamtbetrags berechtigt, es sei denn die gebuchte Wohnung ist nicht verfügbar.

Zu Ihrer Information, alle Wohnungen verfügen über Versicherung, die Wasserschäden, Feuer und Haftpflicht abdecken, aber keine Schäden durch Diebstahl Ihrer persönlichen Sachen abdecken.

Monatliche Miete

Jährliche Vermietung

Kurzfristige Vermietung

Verkäufe

Herinrciting & Decoratie

Versicherung

ShBarcelona

C/ Casanova 95, 08011 Barcelona  
C/ Casanova 99, 08011 Barcelona  
C/ Casanova 100, 08011 Barcelona  
C/ Bailén 200, 08037 Barcelona

Tel.: (+34) 934 521 347  
www.shbarcelona.com  
sh@shbarcelona.com



ShMadrid

C/ Ayala 74, 28001 Madrid  
Tel.: (+34) 915 762 474

www.shmadrid.com  
sh@shmadrid.com

